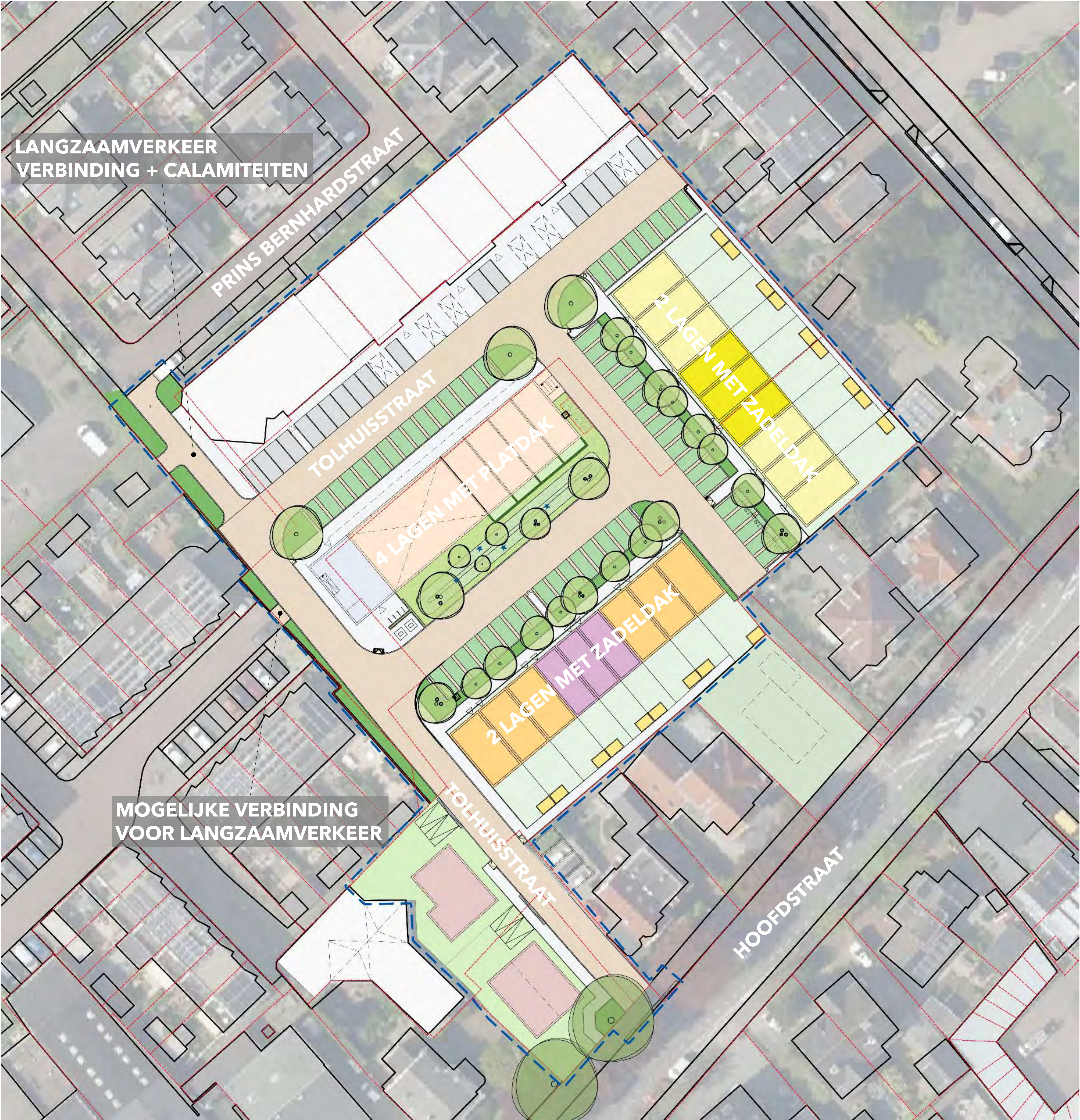


STEDENBOUWKUNDIGE OPZET



PROGRAMMA

Sociale sector (30%)

13 Appartementen

Middensegment (35%)

12 Appartementen

3 Rijwoning

Vrije sector (35%)

6 Rijwoning

6 Rijwoning

3 Rijwoning

43 Totaal (100%)

LEGENDA

Rijbaan

Trottoir/verharding

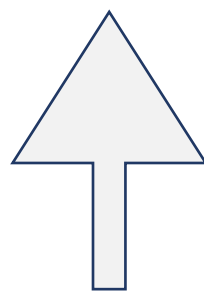
Groen

Heestervakken

Voor- en achtertuinen

Halfverharde parkeerplaatsen

N



SCHETSONTWERP

Variant 1: jaren 30-stijl



Kleurstelling A



Kleurstelling B

SCHETSONTWERP

Variant 2: eigentijds



Kleurstelling A



Kleurstelling B

INDICATIEVE PLANNING

**Q4 2024 -
Q1 2025**

Voorbereiding

Stedenbouw-
kundigplan

Voorbereiding
bestemmingsplan

Participatie

Q2/Q4 2025

Bestemmings- plan procedure

Anterieure
overeenkomst

Architectonisch
ontwerp

Bouwkundige en
civiele uitwerking

Participatie

**Q4 2025 -
Q1 2026**

Omgevings- vergunning en verkoop

Start online
verkoop

Q2/Q3 2026

Slopen- en Grondwerk

Bodemsanering
en bouwrijp
maken

Q3 2026

Start bouw

Bronnen boren
en heiwerk

Q4 2027

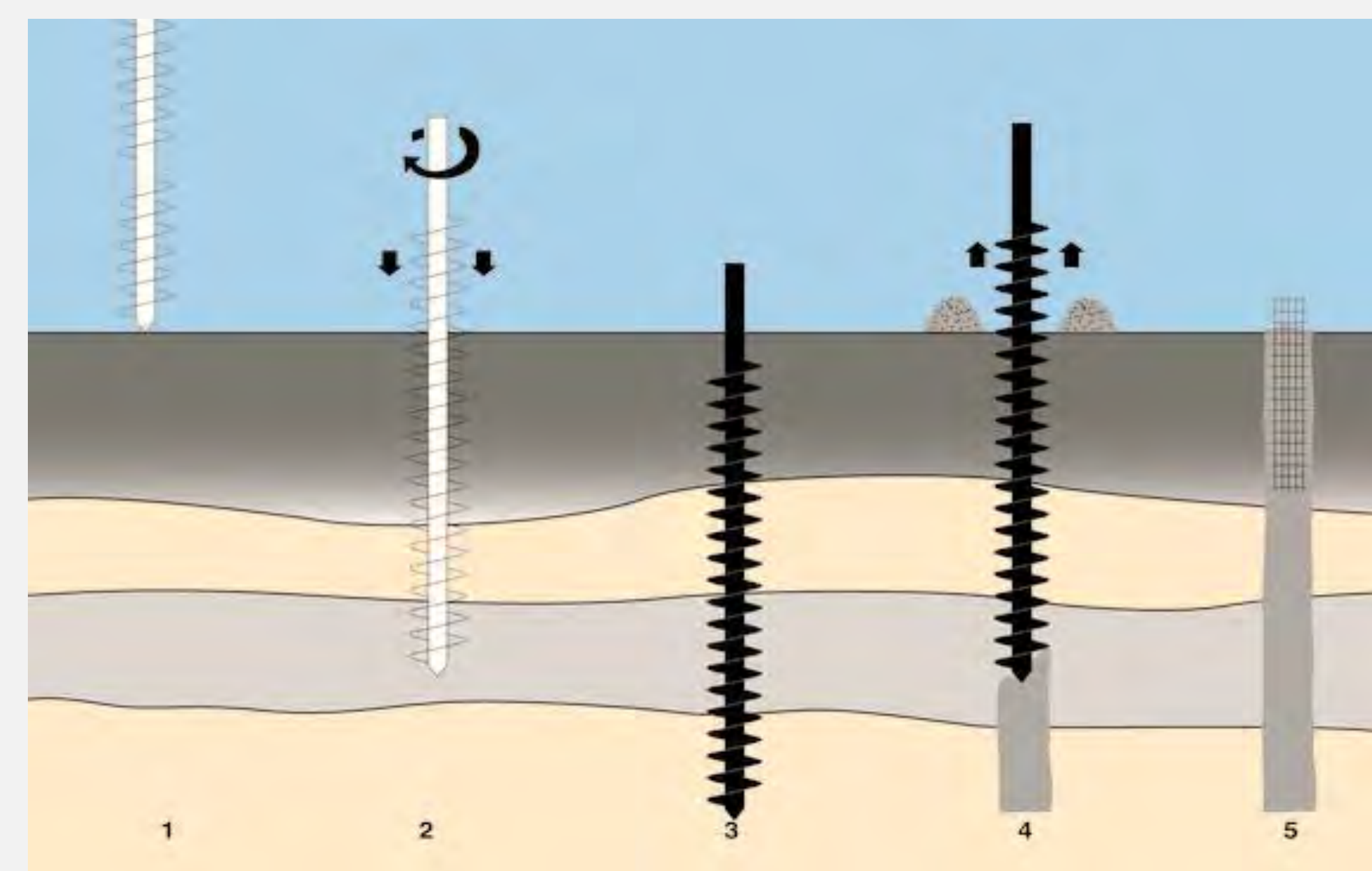
Oplevering

Oplevering 1^e
woningen

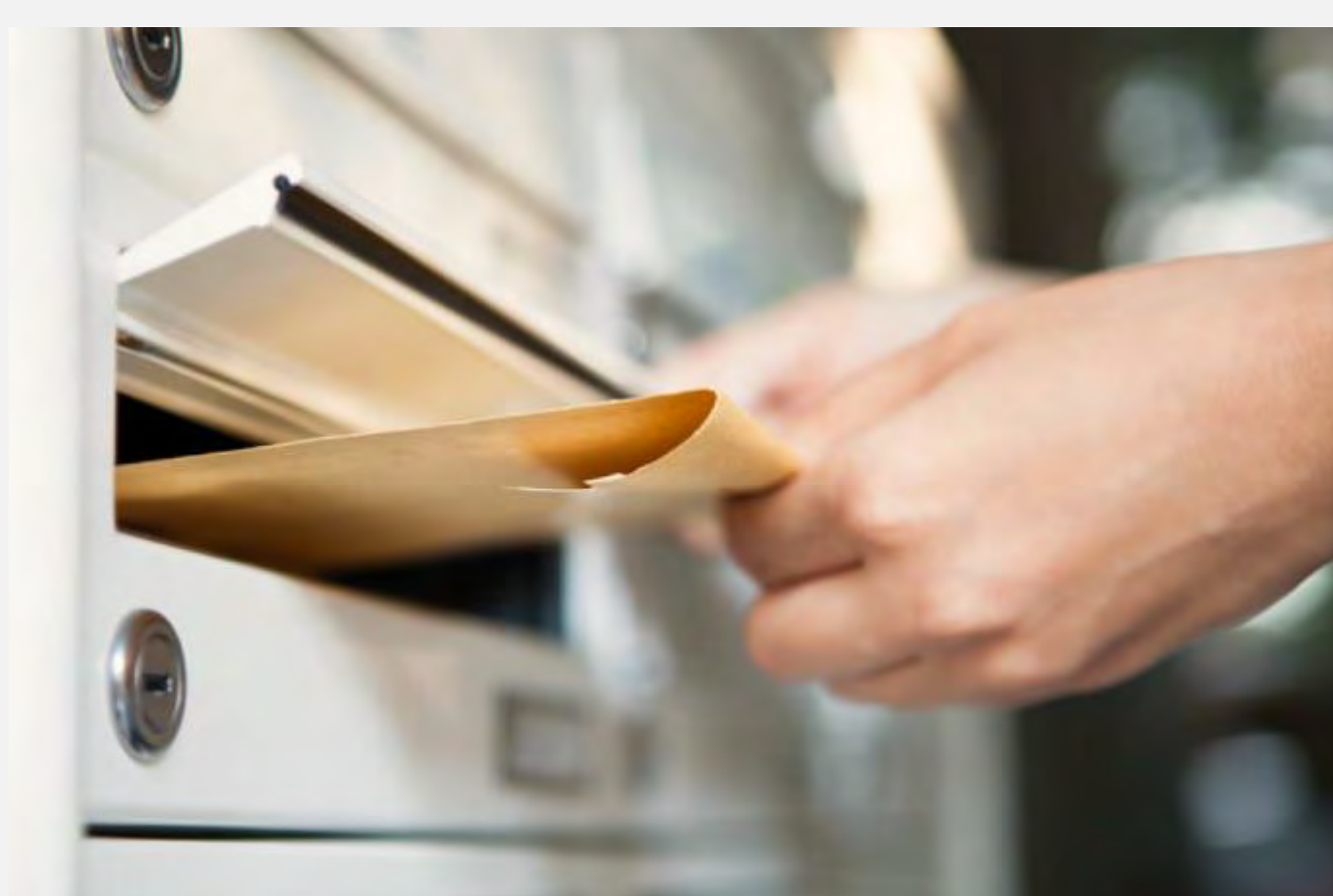
OMGEVINGSMANAGEMENT



Voor start bouw wordt een onafhankelijke
bouwkundige vooropname uitgevoerd



Overlast minimaliseren door inzetten van een
trillingarm heistsysteem (boorpalen)



Actief en proactief communiceren over de
bouwwerkzaamheden en vast aanspreekpunt
voor klachten



Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen?
U kunt zich aanmelden voor de nieuwsbrief:
www.oudetolkwartier.nl

ONTWIKKELAAR / AANNEMER



GEMEENTE



ARCHITECT



STEDENBOUW

